



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 1. 7. 2022	
Vyznačeno dne: 1. 7. 2022	Vyznačil: [podpis]



CRDUX00J3T5X

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2****sekce infrastruktury - územní odbor Praha**

Sp. zn.: MP-SDP0363/22-3/Ka

Č. j.: DUCR-35110/22/Ka

Oprávněná úřední osoba: Kubát Milan

V Praze dne 8. června 2022

Telefon: +420 972 241 843 (linka 410)

+420 602 377 580

E-mail: kubat@ducr.cz

**ROZHODNUTÍ**

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

**v y d á v á**

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

pro stavbu dráhy:

**k.ú. Havlíčkův Brod****"Havlíčkův Brod, ST MES - oprava"****Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno zastoupený na základě plné moci : **ERPLAN s.r.o., U Borové 69, p. Pavel Šustr, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 08082308**

**V rozsahu:**

SO-01.01.01\_ Dílny, sklady, kanceláře

SO-01.01.02\_ Sklad PHM, garáže, dílny

SO-01.01.03\_ Areál dešťové kanalizace

**Umístění stavby:**

Pozemky parc. č. st. 7419, st. 7372, 2007/5, 2007/9 a 2457/1 v k.ú. Havlíčkův Brod

**Popis stavby:**

SO-01.01.01 – jedná se o kompletní opravu jednopodlažního objektu obdélníkového tvaru. Bude provedeno zateplení budovy a stropní konstrukce, dojde k vybudování nových hygienických zázemí. Dále dojde k opravě povrchů – nové SDK podhledy, nové skladby podlah a oprava vnitřních povrchů stěn, bude provedena instalace nového zdroje vytápění.

SO-01.01.02 – budova je postavena ze smíšeného zdiva (cihla plná pálená, plynosilikát, škvárobetonové tvárnice), celý objekt bude kompletně opraven. Dojde k výměně dveří a montáži nových garážových a sekčních vrat. Objekt je rozdělen na tři trakty, v prostředním traktu, který slouží jako garáž, bude zvětšena světlá výška včetně nového střešního pláště.

SO-01.01.01 – tento stavební objekt řeší dešťovou kanalizaci, po opravných pracích bude nakládání s dešťovými vodami řešeno jako v předchozím období – budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Podrobněji viz. projektová dokumentace.

**Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započetím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.



14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod pod č.j. KHSV/21665/2021/HB/HP/Dve ze dne 20. 9. 2021 :
  - Vzhledem ke stáří objektu se skrytě mohou objevit azbestocementové prvky, pokud tato situace nastane, budou odborně likvidovány. V souvislosti s výskytem azbestu v opravovaných objektech upozorňujeme zhotovitele prací na povinnost vyplývající z § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů – zaměstnavatel provádějící práce s azbestem je povinen předložit hlášení těchto prací nejméně 30 dní před zahájením a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek
  - Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních prostorů či chráněných venkovních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
18. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod zn. 000571/215/21V ze dne 7. 9. 2021, a to zejména :
  - Před zahájením prací provedeme na objednávku vytýčení veškerého zařízení VaK HB přímo na místě stavby. Součástí objednávky požadujeme přiložit situaci stavby. Kontaktní osoba p. Veselý, p. Bárta tel. 603 500 099, e-mail : [hledaci@vakhb.cz](mailto:hledaci@vakhb.cz)
  - Zahájení prací bude v předstihu oznámeno VaK HB, provoz vodovodů Havlíčkův Brod (kontakt p. Šrámek – tel. 603 803 918) a VaK HB provoz kanalizací Havlíčkův Brod (kontakt Ing. Brož – tel. 604 244 468)
  - Dodrženo bude ochranné pásmo vodovodů a kanalizací (ochranné pásmo je 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodovodů a kanalizací na obě strany)
19. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Souhrnném vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pod č.j. MHB\_OZP/2456/2021/Km ze dne 24. 9. 2021 :
  - Z hlediska vodoprávního úřadu :
  - Budou splněny požadavky uvedené v § 5 odst. 3 zákona, kdy při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Při zasakování srážkových vod je potřeba doložit hydrogeologické posouzení zpracované osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie
  - Z hlediska odpadového hospodářství :
  - Odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání odpadů vzniklých při stavbě do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje

zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

20. Stavebník dodrží podmínku uvedenou v Závazném stanovisku Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad pod č.j. MHB\_OZP/345/2022/Os ze dne 8. února 2022 :
  - K užívání stavby bude doložen doklad o hydrogeologickém dozoru při stavbě zasakovacího objektu (autorizace osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii), dokumentace skutečného provedení stavby vsakovacího objektu a jeho provozní řád zpracovaný dle kap. 10 ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod
21. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve Stanovisku společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno pod č.j. 2922/21-RSMBRNO ze dne 8. 9. 2021, a to zejména :
  - Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD (jako lešení, u budovy, přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ. Toto se vztahuje na všechny plochy ve vlastnictví ČD vně stávajícího kolejiště (míněno kolejiště v majetku České republiky ve správě SŽ)
  - V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užitá nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušování všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby nápravy
22. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
23. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
24. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
25. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
26. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2025**.

#### Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka : Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno zastoupená na základě plné moci : ERPLAN s.r.o., U Borové 69/, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:08082308
- Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57/, 58061 Havlíčkův Brod, IČO:00267449

- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832/, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:48173002
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno, IČO:70994226

## O d ů v o d n ě n í

Stavebník : Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno zastoupený na základě plné moci : **ERPLAN s.r.o., U Borové 69/, 58001 Havlíčkův Brod, IČO:08082308** podal dne 15. března 2022 žádost o stavební povolení. Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona byl vydán Městským úřadem Havlíčkův Brod, stavební úřad pod č.j. MHB\_ST/1230/2021/Ve dne 24. 9. 2021. Drážní úřad dne 13. května 2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení Oznámením pod č.j. **DUCR-28908/22/Ka** Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod pod č.j. HSI-3860-2/HB-2021 ze dne 24. 9. 2021
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod pod č.j. KHSV/21665/2021/HB/HP/Dve ze dne 20. 9. 2021
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. pod zn. 000571/215/21V ze dne 7. 9. 2021
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pod č.j. MHB\_OZP/2456/2021/Km ze dne 24. 9. 2021
- Závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí pod č.j. MHB\_OZP/2432/2021/So ze dne 15. 9. 2021
- Závazné stanovisko Městského úřadu Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí – vodoprávní úřad pod č.j. MHB\_OZP/345/2022/Os ze dne 8. února 2022
- Stanovisko společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno pod č.j. 2922/21-RSMBRNO ze dne 8. 9. 2021
- Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s., Odbor správy a rozvoje majetku pod č.j. 13901/22-O32 ze dne 9. 5. 2022
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 08082308, Ing. Milan Oplíštil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601626.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

## P o u ě n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby



každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



**Ing. Miroslav Hron**  
ředitel územního odboru Praha

**Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 nebyl vyměřen, a to z důvodu vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

**Přílohy:**

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

- ERPLAN s.r.o., U Borové 69/, 58001 Havlíčkův Brod
- Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57/, 58061 Havlíčkův Brod
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
- České dráhy, a.s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
  - Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 61143 Brno
  - GR Odbor správy a rozvoje majetku – O32

Dotčené orgány:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57/, 58001 Havlíčkův Brod 1
- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Havlíčkův Brod, Humpolecká 3606/, 58001 Havlíčkův Brod 1
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava

Na vědomí :

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

Spis